



**MARHOUSE**  

---

INTERNATIONAL

REAL ESTATE AGENCY

MH



MARHOUSE  
INTERNATIONAL



## Índice / *Index*

Pág. / *Page*

<b>Bienvenidos a Marhouse International</b> <i>Welcome to Marhouse International</i> .....	02
<b>Asociaciones / <i>Partnerships</i></b> .....	03
<b>Empresa familiar / <i>Family business</i></b> .....	04
<b>Proyectos emblemáticos / <i>Emblematic Projects</i></b> .....	05
<b>El valor de un gran equipo</b> <i>The value of an excellent team</i> .....	07
<b>Nuestros valores / <i>Our values</i></b> .....	08
<b>Empresa multidisciplinar</b> <i>Multidisciplinary Company</i> .....	11
<b>Gestión integral de activos inmobiliarios</b> <i>Integral management of real estate assets</i> .....	12
<b>Servicios jurídicos / <i>Juridical services</i></b> .....	13
<b>Consultoría estratégica / <i>Strategy consulting</i></b> .....	14
<b>Internacionalización / <i>Internationalization</i></b> .....	15
<b>Ubicación / <i>Location</i></b> .....	16



MH



MH



MARHOUSE  
INTERNATIONAL

## Bienvenidos a Marhouse International

Un servicio único en Elche y la  
Costa Blanca

En Marhouse International somos una Agencia Inmobiliaria dedicada a la construcción, promoción y comercialización de viviendas y propiedades en Elche y la Costa Blanca.

Durante nuestros más de 40 años de trayectoria, hemos trabajado con el firme propósito de ir siempre por delante, para desarrollar nuestra actividad de forma excelente.

En 2007 comenzamos una nueva etapa, dando un salto cualitativo y cuantitativo para ofrecer más y mejores soluciones inmobiliarias. Hemos incorporando los últimos avances tecnológicos en comunicación y gestión, hemos diversificado las áreas de negocio y estamos orientados a la satisfacción total del cliente de forma personalizada; porque la parte más importante de nuestro negocio son las personas.

## *Welcome to Marhouse International*

*A unique service in Elche and  
"Costa Blanca" (White Coast)*

*Marhouse International is a Real Estate Agency dedicated to the construction, promotion and distribution of homes and properties in Elche and the White Coast (Costa Blanca)*

*During our more than 40 years of experience, we have worked with the firm intention of always going ahead, to develop our activity in an excellent way.*

*In 2007 we started a new phase, making a qualitative and quantitative leap to offer more and better real estate solutions. We have incorporated the latest technological advances in communication and management; we have diversified our business areas and we are oriented to our customer satisfaction in a personalized way; because the most important part of our business is people.*

MH



**pimesa**



**provia**



**cedelco**  
CIRCULO EMPRESARIAL  
DE ELCHE Y COMARCA

## Asociaciones

### Unidos para mejorar la experiencia del cliente

Con el objetivo de ofrecer siempre el mejor servicio, estamos asociados y colaboramos de forma activa con las principales asociaciones del sector como Provia, Pimesa, MLS Elche y Cedelco.

Así incrementamos las oportunidades de negocio en un mercado muy competitivo, ampliando nuestra notoriedad y visibilidad.

Estar vinculados a estas prestigiosas instituciones, son una garantía de confianza para nuestros clientes.

## *Partnerships*

### *United to improve the customer experience*

*In order to always offer the best service, we are associated and actively collaborating with the main associations of the sector such as Provia, Pimesa, MLS Elche and Cedelco.*

*Like this, we increase business opportunities in a very competitive market, expanding our renown and visibility.*

*Being linked to these prestigious institutions it's a guarantee of trust to our clients.*

MH

## Empresa familiar

### Tradición e innovación

Somos una empresa familiar, independiente y diversificada.

La integridad, la honradez, la ética y el saber hacer constituyen el eje central de nuestro ADN corporativo. Valores que unidos a la innovación, la diversificación y la internalización definen nuestra forma de actuar y gestionar todas nuestras actividades.

## *Family business*

### *Tradition and innovation*

*We are a family business, self-sufficient and diversified.*

*Integrity, honesty, ethics and know-how constitute the central axis of our Corporate DNA. Values that together with innovation, diversification and internalization; define the way we act and the way we manage all our activities.*

## Proyectos emblemáticos

### El reconocimiento de lo bien hecho

A lo largo de nuestra trayectoria, hemos participado en grandes proyectos de éxito reconocido, calidad e interés.

Entre ellos, se encuentran edificaciones emblemáticas en Elche y la Costa Blanca, como Cantallops, la Joya de Santa Ana, Els Algeps, Bahía Blanca o Villa Arenalya.

### La Joya de Santa Ana

Exclusiva urbanización situada en un enclave privilegiado de Elche, junto a la ladera del río Vinalopó. Un verdadero paraíso para relajar los sentidos y perderse entre el azul del cielo y el verde de las palmeras en pleno centro urbano.

Su atractivo emplazamiento, su original diseño exterior y su estructura vanguardista lo convierten en el referente residencial de la zona; una auténtica "Joya".

## Emblematic Projects

### *The recognition of a well done job*

*Throughout our career, we have participated in major projects of recognized success, quality and interest.*

*Among them, there are emblematic buildings in Elche and the White Coast (Costa Blanca), such as "Cantallops", "Santa Ana's Jewel", "Els Algeps", "Bahía Blanca" or "Villa Arenalya".*

### *Santa Ana's Jewel*

*Exclusive urbanization located in a privileged zone of Elche, next to the Vinalopó river slope. A true paradise to relax the senses and get lost between the blue of the sky and the green palm trees in the city center.*

*Its attractive location, its original exterior design and its avant-garde structure make it the residential reference in the area; a real "jewel".*



## Villa Arenalya

Excepcional urbanización de villas independientes situada en las playas de Arenales del Sol. Un oasis en pleno corazón del Mediterráneo donde empezar de una nueva vida llena de confort y ambiente familiar.

Un lugar perfecto, amplio y acogedor para disfrutar de la tranquilidad junto al mar, con accesibilidad tanto a Elche como Alicante, en un entorno ideal.

## Villa Arenalya

*Exceptional urbanization of independent villas located on the beaches of Arenales del Sol. An oasis in the heart of the Mediterranean where to start a new life full of comfort and family atmosphere.*

*A spacious and cozy place to enjoy the tranquility by the sea, with accessibility to Elche and Alicante, in an ideal environment.*



MH



## La Joya de Cantallops

A cinco minutos del centro urbano, esta urbanización exclusiva se ubica en la zona de mayor expansión de la ciudad de Elche.

Un espacio único en su entorno que destaca por su diseño de vanguardia, la calidad sus interiores y exteriores y una habitabilidad centrada en el bienestar de las personas. Una auténtica "Joya" para desconectar.

## Cantallops Jewel

*Five minutes from the city center, this exclusive urbanization is located in the area of greatest expansion in the city of Elche.*

*A unique space in its environment that stands out for its avant-garde design, the interiors and exteriors quality and a focused habitability on the people's well-being .A real "Jewel" to relax.*



**MARHOUSE**  
INTERNATIONAL



## El valor del equipo

### Preparados y unidos para el éxito

Las personas que forman Marhouse International son el activo más importante de la compañía y la clave del éxito para la consecución de los objetivos de nuestro proyecto empresarial.

Trabajamos día a día orientados a nuestros clientes. Para lograr la excelencia en nuestro servicio, impulsamos la formación y el talento, ofreciendo un buen entorno laboral, fomentando el crecimiento personal y profesional y garantizando la igualdad de oportunidades.

Contamos con un gran equipo de profesionales muy capacitados que combina juventud y experiencia, formado por ingenieros, abogados, economistas y graduados sociales. Esto nos permite acometer proyectos exigentes y lograr la satisfacción plena de nuestros clientes.

## Team Value

### Prepared and united for success

*The people at Marhouse International are the most important assets of the company and the key to success in achieving the objectives of our business project.*

*We work day to day oriented to our clients. To achieve excellence in our service, we promote training and talent, offering a good work environment, promoting personal and professional growth and guaranteeing equal opportunities.*

*We have a large team of highly trained professionals that combine youth and experience, consisting of engineers, lawyers, economists and social graduates. This allows us to undertake demanding projects and achieve full customer satisfaction.*

## Nuestros valores

Construimos relaciones duraderas basadas en la confianza y el saber hacer

Confianza, honestidad, experiencia, responsabilidad, saber hacer, profesionalidad, eficacia, y vocación internacional son los valores en los que nos asentamos, para desarrollar proyectos inmobiliarios que aporten una excelente experiencia al cliente.

## *Our values*

*We build lasting relationships based on trust and know-how*

*Trust, honesty, experience, responsibility, know-how, professionalism, efficiency, and international vocation are the values in which we settle to develop real estate projects that provide an excellent customer experience.*



## Experiencia y atención personalizada

Orientamos al cliente en función de sus necesidades, preferencias y presupuesto acorde a cada inversión.

## *Experience and personalized attention*

*We guide the client according to their needs, preferences and budget according to each investment.*

MH

## Honestidad, seriedad y respeto

Los buenos negocios se construyen en base a estos valores y estamos convencidos de ello. El compromiso con nuestros clientes, garantiza excelentes resultados; éstos son la mejor publicidad.

## *Honesty, seriousness and respect*

*A Good business is built on these values and we are convinced of it. The commitment to our customers guarantees excellent results; these are the best advertising.*



## Información clara y veraz

Ofrecemos una total transparencia sobre todos nuestros inmuebles; incluyendo, descripciones, fotografías, planos y visitas. Nuestro equipo, ayuda a despejar cualquier duda que se le plantee el cliente.

## *Clear and truthful information*

*We offer total transparency on all our properties; including descriptions, photographs, plans and visits. Our team helps clear any doubts the client may have.*



MH



## Profesionalidad y desarrollo constante

Nos dedicamos a la comercialización de inmuebles tanto de propietarios particulares como de promotores, en la actualidad colaboramos con varias entidades bancarias en la gestión de sus inmuebles. Trabajamos en una constante búsqueda de nuevas promociones (siempre en lugares con gran potencial) y de nuevas formas de ofrecer a un servicio de máxima rentabilidad y calidad.

## *Professionalism and constant development*

*We work with the commercialization of real estate from private owners and promoters, currently we collaborate with several banks companies managing their properties. We work in a constant search for new promotions (always in places with great potential) and new ways to offer our customers a service of maximum profitability and quality.*

## Empresa multidisciplinar

### Orientación profesional

Ofrecemos la mejor solución para cada requerimiento, acompañando al cliente desde el principio del proyecto hasta su correcta finalización. Prestándole así un servicio de atención personalizada, seguimiento constante y asesoramiento integral ante sus necesidades inmobiliarias.

### *Multidisciplinary company*

### *Professional orientation*

*We offer the best solution for each requirement, accompanying the client from the beginning of the project until its correct completion. Providing a personalized service, constant monitoring and integral advice to your real estate needs.*

## Gestión integral de activos inmobiliarios

Nuestra metodología de trabajo parte de un desarrollo complejo y exhaustivo para llegar a un principio tan sencillo como claro: Hacemos todo lo necesario para lograr un servicio sin fisuras.

Recorremos todas las fases necesarias en la gestión integral de un proyecto inmobiliario, llevando a la práctica los principios del Project Management. Como resultado, podemos garantizar a nuestros clientes alcanzar los estándares de calidad del proyecto, optimizar costes, cumplir plazos, detectar de forma temprana las incidencias y controlar riesgos.

Además nuestros asesores comerciales le ayudarán de forma eficaz y personalizada a lograr sus objetivos, tales como comprar, vender o alquilar sus inmuebles, terrenos y naves industriales, siempre pensando en su rentabilidad como principio.

Su satisfacción es nuestro mayor éxito.

### *Integral management of real estate assets*

*Our work methodology is based on a complex and exhaustive development to reach a principle as simple as it's clear: We do everything necessary to achieve a seamless service.*

*We go through all the necessary phases in the integral management of a real estate project, putting into practice the principles of Project Management. As a result, we can guarantee our clients to reach the project quality standards, optimize costs, meet deadlines, detect early incidents and control risks.*

*In addition, our commercial advisors will help you efficiently and personally to achieve your objectives, such as buying, selling or renting your real estate, land and industrial buildings, always thinking about your profitability as a principle.*

*Your satisfaction is our greatest success.*

## Servicios jurídicos

Nuestro departamento jurídico y fiscal, está a su lado y le presta un asesoramiento integral en temas relacionados con la compra, venta y alquiler de sus inmuebles. Un servicio óptimo para darle solución a cualquier trámite con relación a herencias, pago de impuestos, inscripciones en el registro de la propiedad, levantamiento de cargas o embargos.

### *Juridical services*

*Our legal and fiscal department is at your side and provides integral advice on issues related to the purchase, sale and rental of your property. An optimal service to solve any procedure in relation to inheritances, payment of taxes, registration of property, lifting of charges or property seizures.*





## Consultoría estratégica

### Rigor y eficacia

Ofrecemos servicios de consultoría estratégica, para aportar valor en la toma de decisiones y optimizar la máxima rentabilidad de sus activos inmobiliarios, mediante un completo análisis de las posibles alternativas.

Así, le podremos plantear soluciones a medida, con el objetivo de maximizar el retorno económico de su inversión, a la vez que minimizamos el riesgo de la operación.

## Strategy consulting

### Rigor and efficiency

*We offer strategic consulting services to provide value in the decision making and optimize the maximum profitability of your real estate assets, through a complete analysis of the possible alternatives.*

*This way, we can propose customized solutions, with the objective of maximizing the economic return of your investment while minimizing the risk of the operation.*



MH

## Internacionalización

### Preparados para que forme parte de un mercado global

Nuestro plan estratégico de internacionalización, basado en el conocimiento del mercado europeo y chino, nos permite prestar un servicio personalizado para aquellos que buscan vender sus propiedades, adquirir un nuevo inmueble, invertir, promover o rentabilizar más sus inversiones dentro y fuera de España.

Un servicio de asesoramiento inmobiliario integral adaptado a las necesidades de cada cliente, garantizando el máximo nivel de eficacia, compromiso y profesionalidad.

## *Internationalization*

### *Prepared to be part of a global market*

*Our internationalization plan based on the knowledge of the European and Chinese markets, allows us to provide a personalized service for those looking to sell their properties, acquire new property, invest, promote or make more profitable their investments inside and outside of Spain.*

*An integral real estate advisory service adapted to the needs of each client, guaranteeing the highest level of efficiency, commitment and professionalism.*



## Ubicación

### Excelentemente comunicados

Nuestras oficinas centrales se ubican estratégicamente en Elche, la ciudad industrial por excelencia de la competitiva Comunidad Valenciana, en pleno eje mediterráneo.

Está comunicada de forma excelente con Alicante a través de la autovía A-70, la nueva Vía Parque, el aeropuerto de l'Altet y el tren AVE de alta velocidad.

## Location

### Excellently communicated

*Our headquarters are strategically located in Elche, the industrial city par excellence of the competitive Valencian Community, in the heart of the Mediterranean.*

*It's communicated in an excellent way with Alicante through the A-70 highway, the new "Vía Parque", the airport and the high-speed AVE train.*

Promoción Marhouse  
**La Joya de Santa Ana**  
*Marhouse Promotion*  
**Santa Ana's Jewel**





**MARHOUSE**  
INTERNATIONAL

REAL ESTATE AGENCY

Av. de Alicante, 13 - Bajo  
03202 Elche (Alicante) Spain  
T. +34 966 613 870  
[www.marhouseinternational.com](http://www.marhouseinternational.com)  
[info@marhouseinternational.com](mailto:info@marhouseinternational.com)



**MARHOUSE**  

---

**INTERNATIONAL**  
**REAL ESTATE AGENCY**